

The image shows two men working on a roof. They are surrounded by a network of wooden beams. One man is wearing an orange jacket and sunglasses, while the other is wearing a white hard hat and a dark blue sweater. They are both smiling. In the background, there is a brick wall and a window. In the foreground, there are some green plants.

**JOUW**

**HUIS**

**SLIMMER.NL**

# Aandachtspunten

Bij het aanvragen van een offerte voor:  
**DAKISOLATIE**

Vraag bij meerdere dakisolatiebedrijven een vrijblijvend advies aan door de aanbieder bij je thuis uit te nodigen. Op basis van de advies- en verkoopgesprekken en deze folder kun je met vertrouwen offertes gaan aanvragen.

## Wat is in mijn situatie geschikt?

Er zijn vier manieren om een dak te isoleren

1. Het aanbrengen van isolatie aan de binnenzijde van het hellende dak.
2. Het aanbrengen van isolatie aan de buitenzijde van dak, onder nieuwe dakbedekking.
3. Het aanbrengen van waterbestendig isolatiemateriaal bovenop de dakbedekking van het platte dak.
4. Het aanbrengen van isolatie in of op de zoldervloer, waardoor het dak niet geïsoleerd hoeft te worden.

## Waar let ik op tijdens het adviesgesprek

- Informeer de adviseur over de staat van de woning. Wat is recent aangepast, zijn er onderdelen geïsoleerd, zijn er toekomstplannen die invloed hebben op de ingreep zoals bijv. een dakkapel?
- Informeer de adviseur over vochtplekken of verkleurde plekken op muren, plafond en onderzijde van het dak.
- Vraag op welke wijze er aandacht wordt besteed aan het afdichten van dakdoorvoeren en het voorkomen van condensatie op deze dakdoorvoeren.
- Vraag om informatie en een inschatting van de minimale en maximale isolatiewaarde die gehaald kan worden en welke besparing dat oplevert. Isolatiewaarde = Rc-waarde, hoe hoger het getal hoe beter: 2,0 is minimaal voor bestaande bouw of renovatie, 6,0 is de huidige eis bij nieuwbouw.
- Vraag welke dakdelen geïsoleerd moeten worden en om een inschatting van het aantal vierkante meters.
- Vraag de adviseur om uitleg over eventuele bijkomende werkzaamheden. Denk hierbij aan bijvoorbeeld het plaatsen van ventilatiekappen op het platte dak of het aanpassen van de goot.

# Welke onderdelen wil ik terugzien in de offertes?

- Laat het bedrijf benoemen bij welke brancheorganisatie zij zijn aangesloten en met welke certificering gewerkt wordt. Aannemers kunnen aangesloten zijn bij Bouwend Nederland of de NVBU. Isolatiebedrijven kunnen IKOB-BKB gecertificeerd zijn en aangesloten zijn bij de VENIN.
- Geef aan dat het een gratis en vrijblijvende offerte moet zijn en dat deze schriftelijk binnen een bepaalde termijn moet worden aangeboden; een aantal weken is gebruikelijk.
- Het gaat om een totaal offerte, alle eventuele bijkomende werkzaamheden moeten in de offerte zijn opgenomen. Inclusief het opruimen en schoonmaken en afvoer van afval en verpakkingsmateriaal.
- Een omschrijving van de werkzaamheden van start tot schoonmaak met duidelijke planning, met daarin aangegeven welke hinder je hiervan kunt hebben.
- Een overzichtelijke omschrijving van de toe te passen materialen en hoeveelheden. Een duidelijke opgave van eventuele bijkomende werkzaamheden. Inventariseer ook wat er van jou verwacht wordt qua ruimte maken en opruimen.
- De gegarandeerde minimale isolatiewaarde van het dak na voltooiing van de werkzaamheden.
- Een opgave van de besparing op de stookkosten en van de garanties die worden gegeven.
- Als je subsidie kunt krijgen voor isolatie, controleer of de offerte voldoet aan de voorwaarden. Vaak worden minimale eisen gesteld aan de isolatiewaarde (Rc). Bij de aanvraag moet je de oppervlakte en isolatiewaarde invullen en deze cijfers moeten ook in de offerte vermeld zijn.

## TIP

**Twijfels over een product of aanbieder? Vraag om een referentie! Bel of mail deze klant en vraag naar zijn ervaring. Dan weet je meteen hoe er in de praktijk gewerkt is!**

A photograph showing two construction workers on a roof. One is wearing an orange safety vest and the other a white hard hat and a dark blue jacket. They are both smiling and looking towards the camera. Scaffolding is visible around them.

**Wie gingen**

**jou voor?**

### **Hannah over dakisolatie**

"Het is allemaal niet zo moeilijk, op internet is veel informatie te vinden. Je kunt wat prijzen vergelijken en eens een bedrijf om advies vragen. Uiteindelijk moet je gewoon een keuze maken. Volg je gevoel, zeg ik altijd!"



### **Anna over dakisolatie**

"Toen de kinderen geboren werden, zijn we stukje bij beetje bezig gegaan met het isoleren van het huis. Om te beginnen hebben we het dak aangepakt. Alle pannen eraf, isoleren en de pannen er weer op. Vooral om de kamers op zolder bewoonbaar te maken, maar ook de energierekening speelde daarbij een rol."



### **Margreet over dakisolatie**

"De zolder was de minst fijne ruimte van ons huis, in de winter was het er koud en zomers hartstikke warm. Ik dacht eerst: "Waarom zouden we daar nog aan beginnen? We komen toch niet vaak op zolder." Het bleek dat het isoleren van ons dak wel de moeite waard was. Als ik zie hoe prettig het 's winters, maar óók zomers in huis is, kan ik het iedereen aanraden!"

