

**JOUW**

**HUIS**

**SLIMMER.NL**

# CHECKLIST

Voor het beoordelen van  
**OFFERTES**



## Controleer tijdens de uitvoering samen met de uitvoerder de volgende punten:

- Heb je de offerte kosteloos, vrijblijvend, en schriftelijk ontvangen? Staat in de offerte tot wanneer hij geldig is?
- Is het bedrijf verzekerd voor schade aan de woning tijdens de werkzaamheden?
- Verwacht het bedrijf dat je voorbereidingen treft, zoals het vrij maken van de vloer?
- Zijn alle werkzaamheden, hoeveelheden en materialen duidelijk omschreven? Staan er werkzaamheden op de offerte die vooraf niet zijn afgesproken?
- Is een planning in de offerte opgenomen met een begin- en einddatum van de werkzaamheden?
- Is aangegeven wanneer je hinder kan hebben van de werkzaamheden en hoe lang dit duurt?
- Is merk, type en levertijd van materialen aangegeven?
- Is er aangegeven op basis waarvan de hoeveelheden zijn bepaald?
- Geeft de offerte inzicht in de opbouw van de kosten?
- Is de totaalprijs inclusief bijkomende werkzaamheden? Is deze prijs inclusief of exclusief btw?
- Is aangegeven dat je vooraf toestemming moet geven voor meerwerk en hoe dit wordt verrekend?
- Zijn er stelposten (onbepaalde kosten) opgenomen? Vind je die acceptabel? Staan er werkzaamheden op de offerte die niet zijn meegerekend, bijv. het aanvragen van een omgevingsvergunning?
- Zijn eventuele subsidies opgenomen de offerte?
- Is aangegeven hoe je moet betalen en wat de betalingstermijnen zijn? Moet je voorrijkosten of parkeergeld betalen?
- Is aangegeven hoe lang je garantie hebt op het werk en de materialen?
- Staat in de offerte hoe de besparing en isolatiewaarde worden gehaald en hoe dit gecontroleerd wordt?

## Bij het ondertekenen van de offerte

Als laatste maak je een afspraak over de overeenkomst. De uitvoerder stelt op basis van de offerte en aanvullende afspraken een contract op. Bij kleine opdrachten wordt in de praktijk vaak de offerte ondertekend. Bij grotere opdrachten kun je beter gebruik maken van een goed contract.

[Meer informatie](#)

Kijk op [www.jouwhuislimmer.nl](http://www.jouwhuislimmer.nl) of mail naar [info@jouwhuislimmer.nl](mailto:info@jouwhuislimmer.nl)